



DOKUMENTACE
pro povolení stavby
zpracovaná podle vyhlášky č.131/2024 Sb. aktuální znění 17. 5. 2024, příloha č. 1

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

VYPRACOVAL: Jaroslav Skalka		 Kotojedská 2588, 767 01 Kroměříž	
ZODP. PROJEKTANT: Ing. Petr Kostka			
INVESTOR: Město Znojmo, Obroková 1/12, 669 22 Znojmo			
MÍSTO STAVBY: parcela č. 3008/12, 669 22 Znojmo			
NÁZEV AKCE: Zateplení DPS Vančurova 17 – budova B Aktualizace PD		DATUM: 03/2025	
		STUPEŇ PD: DPS	
ČÁST PD: B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		OZNAČENÍ: B	ČÍSLO PARÉ:

Obsah

B.1 Celkový popis území stavby.....	3
B.2 Urbanistické a základní architektonické řešení.....	9
B.3 Základní stavebně technické a technologické řešení	9
B.3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení	9
B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti.....	11
B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby	11
B.3.4 Základní technický popis stavby	11
B.3.5 Technologické řešení - základní popis technických a technologických zařízení	13
B.3.6 Zásady požární bezpečnosti	14
B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy	14
B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí	14
B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	15
B.4 Připojení na technickou infrastrukturu.....	15
B.5 Dopravní řešení.....	15
B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	16
B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana.....	16
B.8 Celkové vodohospodářské řešení.....	16
B.9 Ochrana obyvatelstva	16
B.10 Zásady organizace výstavby.....	17

B.1 Celkový popis území stavby

a) základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení

Předmětným objektem je budova, která se nachází v zastavěné části města Znojmo-město a byla vystavěna v roce cca 1960. Stavba slouží jako domov pro seniory. Budova má obdélníkový tvar.

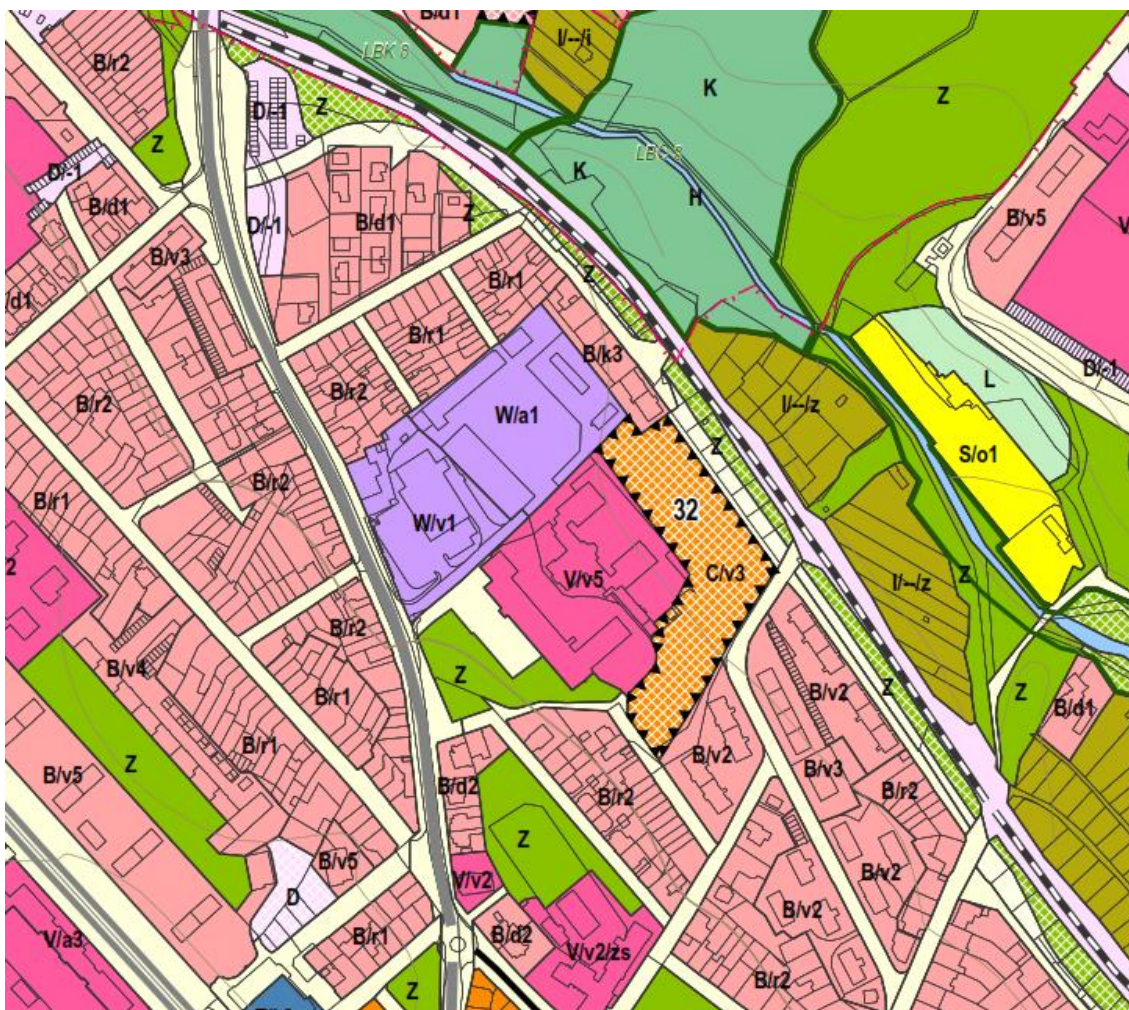
Celostěnový železobetonový vrstvený skelet Budovy B má 8 nadzemních podlaží a 1 podzemní podlaží. Je vybudovaná z montovaných železobetonových panelů systému T-06B-PSB U. K ubytovacím budovám byly přistavěny zastřešené rampy pro bezbariérový přístup. Střecha objektu je plochá.

Charakteristika území a stavebního pozemku

Jedná se o zateplení stávajícího objektu, který se nachází v zastavěném území města určené pro bydlení. Řešená stavba se nenachází v památkové rezervaci, v památkové zóně a ani v zvláště chráněném území nebo v lokalitě soustavy Natura 2000. Zájmové území se nenachází v záplavovém ani v poddolovaném území.

b) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Projekt je v souladu s územně plánovací dokumentací. Z hlediska Územně plánovací dokumentace města Znojma z roku 12.3.2024 je pozemek zařazen v ploše V/v5.



Výřez z hlavního výkresu územního plánu – město Znojmo

Koncepce vymezení zastavitelných ploch

- vymezením nových ploch pro bydlení, výrobu a sport vytváří územní plán územní podmínky pro stabilizaci počtu obyvatel, zlepšení věkové struktury obyvatelstva a udržení obyvatel ve městě a jeho částech
- jsou vytvořeny územní podmínky pro rozvoj rekreace, turistiky a agroturistiky
- je navrženo zpřístupnění území podél vodních toků Dyje a Lesky – vytvoření „zelených prstenců“ s rekreační funkcí
- plochy s rekreačním využitím budou rozvíjeny podél Dyje a Lesky, sportovně rekreační areál se bude rozvíjet mezi Dyjí a Brněnskou ulicí, menší rekreační prvky mohou být umístěny v plochách veřejných prostranství a sídelní zeleně
- jsou vytvořeny územní podmínky pro rozvoj podnikání, přednostně v průmyslové zóně
- průmyslová zóna jižně od nádraží bude revitalizována, podvyužité plochy budou zastavěny intenzivněji
- hlavní rozvojové plochy bydlení jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území Přímětic a Oblekovic, využity jsou plochy uvnitř zastavěného území Znojmo – město, jižně od Oblekovic jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj rezidenční oblasti
- další plochy výroby budou lokalizovány v Příměticích a Oblekovicích v návaznosti na stávající plochy a v návaznosti na ulici Vídeňskou (Dukelských bojovníků)
- navržené koncepční zásady obsluhy jednotlivých částí sídla umožní zajistit dostatečné technické vybavení a obsluhu území, ÚP vytváří podmínky pro zlepšení prostupnosti krajiny
- případné změny územního plánu musí zohlednit koncepci územního plánu
- celková hluková zátěž ze záměrů v souhrnu kumulativních vlivů nesmí překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné venkovní prostory staveb

.2. KONCEPCE ROZVOJE PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

.2.1. PLOCHY BYDLENÍ

Bydlení je navrženo zejména v „plochách bydlení“ a doplňkově v „plochách smíšených obytných“ s cílem:

- zajistit kapacitu bydlení v rozsahu pokrývajícím dlouhodobou potřebu města, bez ohledu na stagnující demografický vývoj a vytvořit tak širokou nabídku ploch
- navrženým rozsahem ploch pro bydlení umožnit zvýšení plošného standardu obytné plochy na obyvatele a snížení obložnosti bytů
- zajistit plochy pro všechny formy bydlení, jak v bytových domech, tak v domech rodinných
- největší nové plochy pro bydlení jsou směřovány do hlavních rozvojových směrů – sever, severovýchod, jih
- zajistit návaznost jednotlivých ploch pro bydlení na plochy občanského vybavení a výroby tak, aby bylo dosaženo žádoucího promísení funkcí v území
- nové plochy bydlení většího rozsahu jsou navrženy v území s možností napojení na hromadnou dopravu

.2.2. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Smíšené území zajišťuje návaznost jednotlivých ploch pro bydlení na plochy občanského vybavení tak, aby bylo dosaženo žádoucí polyfunkčnosti území.

- největší nové plochy smíšené směřovat do centra města a centrálních území městských částí zejména v hlavních rozvojových směrech

.2.3. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Plochy občanského vybavení jsou navrženy s ohledem na dostupnost od lokalit bydlení. Občanské vybavení menšího rozsahu je možné umístit i v plochách bydlení a smíšených.

Vzhledem k velmi rozdílnému charakteru využití území a také i potřebě stanovení rozdílných podmínek pro využití území, jsou plochy občanského vybavení rozčleněny na:

- plochy veřejné vybavenosti – slouží pro zajištění základní kvality života obyvatel (např. plochy pro vzdělávání, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva)
- plochy sportu
- plochy komerční vybavenosti

.2.4. PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

Území s převažující výrobní funkcí jsou navrhována především v dobré dostupnosti hlavních dopravních tras, jak silničních tak železničních. Většina ploch výroby je situována v jižním segmentu města.

Nefunkční nevyužívané plochy charakteru brownfields je nutno postupně revitalizovat. Forma revitalizace je navržena podle konkrétních podmínek dané struktury a územních souvislostí té které lokality:

- rekonstrukce pro obnovu stávajícího funkčního využití
- rekonverze stabilizované stavební struktury pro jiné funkční využití, odpovídající charakteru a územním podmínkám dané lokality

.2.5. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Plochy pro technickou infrastrukturu jsou určeny pro zařízení nezbytná pro obsluhu sítí technické infrastruktury.

- v oblasti kanalizace je navrženo snížení odtoku dešťových vod zadržováním vod na pozemku, návrh retence
- plocha transformovny a napojení sítí 110 kV

.2.6. PLOCHY REKREACE

Využití ploch rekreace je v územním plánu určeno pro rekreaci v přírodním prostředí a vhodné doplňkové služby.

Plochy rekreace jsou umístěny na území města především s ohledem na:

- zachování hodnot přírodního a krajinného prostředí města
- potřebu udržet příležitosti pro snadno dostupnou veřejnou rekreaci v kvalitním přírodním prostředí oblastí
- zlepšení vybavenosti rekreačních oblastí veřejnou infrastrukturou

.2.7. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Návrh ploch dopravy respektuje již částečně vybudovanou přeložku silnice I/38, jejíž dokončení je pro Znojmo v oblasti dopravních staveb prioritou stejně jako zkapacitnění silnice I/53. Propojení silnice III/3978 z Načeratice s oblastí průmyslové zóny je důležité pro dopravní obslužnost rozvojové lokality v Oblekovicích. Propojení Kunštátská – Růženy Svobodové – Přímětická je záměrné

plánováno bez napojení na ulici Riegrova, aby nedocházelo ke zbytečné dopravní zátěži obytného území.

Dále důležitá propojení vytvářející podmínky pro zlepšení prostupnosti území (Jugoslávská – Pražská)

.2.8. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Plochy veřejných prostranství vytvářejí urbanistickou kostru území, slouží pro obsluhu území, setkávání a krátkodobou rekreaci občanů, umístění sídelní zeleně. I. ÚZEMNÍ PLÁN ZNOJMO – ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 2D_2

.2.9. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - SÍDELNÍ ZELEŇ

Plochy sídelní zeleně jsou v územním plánu veřejně přístupnými plochami určenými především pro odpočinek a rekreaci v sadovnický upravených plochách.

Rozmístění návrhových ploch sídelní zeleně koresponduje s rozvojem potřeb rekreačního zájmu obyvatel města v přírodě blízkém prostředí v návaznosti na plochy bydlení, sportu a občanské vybavenosti.

Zeleň je součástí všech typů ploch s rozdílným způsobem využití. V plochách sídelní a krajinné zeleně je zastoupení zeleně nutnou podmínkou pro naplnění hlavního účelu využití. V ostatních plochách v zastavěném území a v zastavitelných plochách tvoří zeď doplňkovou funkci hlavního využití. **V zastavitelných plochách a plochách přestavby je stanoven minimální podíl zeleně. V ostatních plochách není podíl zeleně limitován.**

c) výčet a závěry průzkumů

Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Na záměr projektové dokumentace nebyly vydány výjimky z obecných požadavků na využívání území.

informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

Projektová dokumentace respektuje písemné vyjádření a technické podmínky všech dotčených orgánů a správců sítí.

Stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu

Navržená stavba se nenachází v památkové zóně.

d) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

- není řešeno projektovou dokumentací, odtokové poměry se nemění. Asanace a kácení dřevin není navrženo. Zachován stávající stav.

požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Stavba nevyžaduje trvalý zábor zemědělské půdy nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

e) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu

Objekt samotný nevyžaduje zřízení ochranných ani bezpečnostních pásem. Ochranná pásma inženýrských sítí budou dle ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Souhrnně platí, že ochranná a bezpečnostní pásma inženýrských sítí a komunikací jsou dána příslušnými normami a obecně technickými požadavky na výstavbu a budou výstavbou respektována.

f) navrhované parametry stavby – například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby

Zastavěná plocha celkem – 572 m²

Obestavěný prostor – cca 12000 m³

Podlahová plocha dle podlaží:

1.PP	- 224.50 m ²
1.NP	- 292.38 m ²
2.NP-8.NP	- 285.10 m ²

g) limitní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.

Bilance splaškových a dešťových vod

Není řešeno, zachován stávající stav

Retence dešťových vod

Není řešeno, zachován stávající stav

Bilance potřeby elektrické energie

Není řešeno, zachován stávající stav

Bilance spotřeby vody

Není řešeno, zachován stávající stav

Bilance potřeby teplé vody

Není řešeno, zachován stávající stav

Bilance spotřeby plynu pro vytápění a ohřev teplé vody

Není řešeno, zachován stávající stav

Bilance spotřeby tepla

Není řešeno, zachován stávající stav

Maximální produkována množství a druhy odpadů při výstavbě, jejich likvidace

Odpadový materiál vzniklý při bourání bude likvidován v souladu se zákonem č.34/2008 Sb., kterým se mění zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších

změn (dále jen zákon o odpadech), jeho prováděcích předpisů a na něj navazující vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů.

Odpad bude na staveništi tříděn, bude ukládán buď přímo na transportní vozidla, nebo do kontejnerů umístěných na ploše staveniště pro následný odvoz. Z hlediska posuzování vhodnosti odpadů k recyklaci bude postupováno v souladu s doporučeními metodického pokynu odboru odpadu MŽP k nakládání s odpady ze stavební činnosti a odstraňování staveb (seznam odpadů vhodných k úpravě recyklací obsahuje příloha č. 1 příslušného metodického pokynu MŽP).

Materiálové využití odpadů bude mít přednost před jejich uložením na skládku nebo jiným využitím odpadů. Přednostně budou odpady druhotně využity (stavební recyklace, dřevní hmota, železo). Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny.

Na staveništi nesmí být pálen hořlavý odpadní materiál (dřevo, asfaltová lepenka, igelit apod.). Vhodné skládky pro ukládání odpadu ze stavební činnosti zajistí zhotovitel stavby v rámci dodávky stavby.

Katalog. číslo	Druh odpadu	Kat. odpad	Množství [t]	Využití / likvidace
15	Odpadní obaly			
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	<0,05	R 5
15 01 02	Plastové obaly	O	<0,05	R 5
15 01 03	Dřevěné obaly	O	<0,05	R 5
15 01 04	Kovové obaly	O	<0,05	R 4
15 01 06	Směsné obaly	O	0,3	D 1
17 01	Beton, cihly, tašky a keramika			
17 01 01	Beton	O	1,1	R 5
17 01 02	Cihly	O	1,5	R 5
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O	0,7	R 5
17 02	Dřevo, sklo a plasty			
17 02 01	Dřevo	O	0,7	R 3
17 02 03	Plasty	O	<0,05	R 5
17 03	Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu			
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O	0,1	D 1
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)			
17 04 05	Železo a ocel	O	0,2	R 4
17 04 07	Směsné kovy	O	<0,05	R 4
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	O	<0,05	R 4
17 05	Zemina, kamení, vytěžená jalová hornina a hlšina			
07 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	1190	D 1
17 06	Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu			
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 – 03	O	<0,05	D 1
17 08	Stavební materiály na bázi sádry			
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	O	<0,05	D 1
17 09	Jiné stavební a demoliční odpady			
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	70	D 1
20 03	Ostatní komunální odpad			
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	1,5	D 1

h) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice

Stavba bude provedena v jedné etapě v termínu, který určí investor.

základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby

Stavba nevyžaduje předčasné užívání stavby a provedení zkušebního provozu.

i) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu¹⁾, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby.

Není předmětem dokumentace.

B.2 Urbanistické a základní architektonické řešení***Urbanismus – kompozice prostorového řešení a základní architektonické řešení***

Stavba je v souladu s územním plánem. Zateplení stavby nebude mít vliv na kompozici okolní zástavby.

B.3 Základní stavebně technické a technologické řešení**B.3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení**

Navržen kontaktní zateplovací systém budovy, který respektuje současné energetické nároky budovy a požadavky na požární ochranu staveb. Specifikace materiálu kontaktního zateplovacího systému viz PENB – průkazu energetické náročnosti budovy zpracované odborným specialistou.

Střechy

Není řešeno, zachován stávající stav

Schodiště

Není řešeno, zachován stávající stav

Vnitřní nenosné příčky, instalační a šachtové stěny

Není řešeno, zachován stávající stav

Kontaktní zateplovací systém s omítkou

Nově navržen kontaktní zateplovací systém o předpokládané tloušťce izolantu 120 mm – 140 mm. Tenkovrstvá silikonová omítka s jemnou zrnitostí odolávající povětrnostním vlivům. Materiál izolantu EPS, příp. minerální nebo kamenná vata, přesnější určení materiálů bude provedeno po zpracování průkazu energetické náročnosti budov „PENB“. Ve výkresech pohledů je naznačena barevnost fasádního řešení.

Venkovní okna a dveře

Na posuzovaném objektu ji v minulosti proběhla výměna stavebních otvorů resp. oken a dveří za plastové 5ti komorové s izolačním trojsklem a projektovou dokumentací nejsou řešeny.

Vnitřní dveře

Není řešeno, zachován stávající stav

Zábradlí

Není řešeno, zachován stávající stav

Stropy

Bude provedeno dodatečné zateplení stropu nad 1.PP. Materiál izolantu EPS, příp. minerální nebo kamenná vata, přesnější určení materiálů bude provedeno po zpracování průkazu energetické náročnosti budov „PENB“.

Podlahy

Není řešeno, zachován stávající stav.

Vodovod

Není řešeno, zachován stávající stav.

Kanalizace

Není řešeno, zachován stávající stav.

Plynovod

Není řešeno, zachován stávající stav

Dešťové vody

Není řešeno, zachován stávající stav

Vytápění

Není řešeno, zachován stávající stav

Vzduchotechnika

Není řešeno, zachován stávající stav.

Chlazení

Bude provedena pouze demontáž a zpětná montáž klimatizační jednotky na fasádě objektu.

Silnoproudá elektroinstalace

Nová montáž hromosvodů dle specialisty pro zpracování projektové dokumentace ochrany staveb před bleskem a jejich uzemnění. Demontáž a zpětná montáž prvků osvětlení umístěných na fasádě objektu.

Slaboproudá elektroinstalace

Vzhledem k provedení kontaktního zateplovacího systému fasády a částečným zateplením podhledu stropní konstrukce v exteriéru budovy budou demontovány prvky zvonkových tabletů a čidel na fasádě a exteriéru budovy a provedena jejich zpětná montáž a příprava datových kabelů zajišťující funkčnost jednotlivých zařízení.

B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

a) celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí,

Objekt má 2 vstupy, a to hlavní bezbariérový vstup řešený zastřešenou rampou přilehlou k severovýchodní fasádě objektu. Dále pak vedlejší vstup do mezipatra 1.NP a suterénu, navazující přímo na upravený terén asfaltového chodníku.

b) popis navržených opatření – zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností,

Nevyžadují se

c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.

Stavba nemá omezení přístupnosti z hlediska územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.

B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Řešení odpovídá nárokům platných norem a předpisů pro tento typ a funkci objektu. Není nutné řešit zvláštní opatření.

B.3.4 Základní technický popis stavby

a) popis stávajícího stavu

Dokumentace řeší pouze zateplení obvodového pláště budovy B a tím spojené výměny nebo úpravu klempířských, zámečnických a plastových výrobků. Jedná se o dům s pečovatelskou službou, který se nachází v zastavěném území města Znojmo.

Objekt je členěn na budovu A, B, C. Budova B je zrcadlová kopie budovy A, pouze s drobnými úpravami vnitřní dispozice. Budovy A, B sloužící pro ubytování jsou propojeny budovou C tzv. společensko – hospodářskou částí. K nově zateplované budově B je přilehlý objekt kotelny. Budova B má 8 nadzemních podlaží a 1 podzemní podlaží. Je vybudovaná z montovaných železobetonových panelů systému T-06B-PSB U. K ubytovacím budovám byly přistavěny zastřešené rampy pro bezbariérový přístup.

b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení

Navrženo odstranění stávající tepelné izolace fasád na severozápadní a jihovýchodní straně stávajícího objektu a provedení nového kontaktního zateplovacího systému celé obálky budovy, který bude splňovat současné požadavky energetické náročnosti budov.

Jelikož výměna stavebních otvorů, za typ vyhovující současným energetickým požadavkům staveb již byla provedena dojde pouze k nové montáži okapových parapetních plechů oken a balkónových dveří.

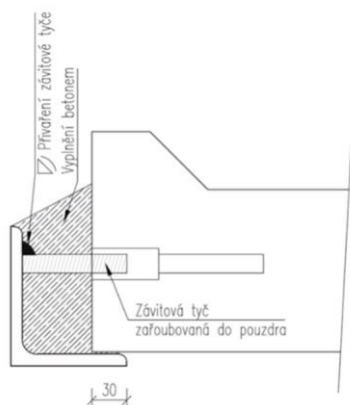
U balkónu byl zjištěn nevyhovující stav monolitických železobetonových desek vykazující průhyb. Z výše zmíněného důvodu je navržena jejich výměna za Prefabrikované desky „PREFA Brno“ s protiskluzovou úpravou povrchu. Protiskluzová úprava desky ve spádu tvoří finální nášlapnou vrstvu bez nutnosti keramické dlažby či jiné úpravy.

Pro vyrovnání výškových úrovní balkónů a lodžii v jednotlivých bytových jednotkách navržen rámový svařenec schodnice - jackl 80x20x2 s výplní tvořenou tepelným izolantem a opláštěnou deskou Durelis tl.12 mm. Kotvení schodnice kotevní tyčí M12 na chemickou kotvu do betonu ke stěně. Po ukotvení schodnice se provede povrchová úprava protiskluzná keramická dlažba a obklad podstupnice.

Dále bylo zjištěno lokální poškození Konzol koncových balkonových desek, které jsou tvořeny svařencem ocelových válcovaných nosníků „L“ a zesilující pásové oceli (resp. výřezy ocelových plechů). Některé z těchto konzol vykazují vady – pootočení z požadované polohy anebo jsou prasklé svary mezi nosníkem „L“ a pásovou ocelí, takže tyto dvě části konzoly staticky nespolečně působí.

Zhotovitel provede po obvodu konzoly řádné přeplátování pásovinou 800x450x80 mm a svaření pásové oceli a nosníku „L“ a dále provede závluku spáry mezi bokem balkonového panelu a stojinou ocelové konzoly vysokopevnostní maltou.

Zajištění polohy balkonu proti vodorovným posuvům pomocí závitových tyčí zašroubovaných do pouzder, jak desky, tak protilehlých L profilů. Závitové tyče uříznout vždy na míru dle světlosti ocelových profilů a po osazení se svařit k ocelovému profilu.



Navržena demontáž stávajících monolitických železobetonových balkonových stříšek v nejvyšším patře a nahrazení novým prefabrikovaným panelem „PREFA Brno“.

V suterénu objektu navrženo zateplení stropní konstrukce zakončena pouze stěrkou dle požadavků investora byla vynechána štuková omítka kontaktního zateplovacího systému stropu nad 1.PP

Klempířské prvky:

Okapnice, atikové plechy, závěrné lišty budou vyměněny za nové pozinkované.

B.3.5 Technologické řešení - základní popis technických a technologických zařízení

a) popis stávajícího stavu,

Není řešeno, zachován stávající stav.

b) popis navrženého řešení,

Vytápění

- zachován stávající stav

Vzduchotechnika

- zachován stávající stav.
- Před započítáním stavebních prací nutno demontovat KLIMATIZAČNÍ JEDNOTKU umístěnou na jihovýchodní fasádě viz výkresová dokumentace. Po provedení „KZS“ bude zpětně namontována na původní místo a upravena její nosná konzola.

Chlazení

- zachován stávající stav

Silnoproudá elektroinstalace

- zachován stávající stav

Bude demontována stávající jímací soustava hromosvodu a po provedení kontaktního zateplovacího systému budovy, budou nově instalovány rozvody hromosvodu, které budou respektovat původní umístění. U veškerých stávajících elektroinstalací bude zajištěna úprava – prodloužení rozvodů kabeláže zajišťující jejich zpětné osazení a uvedení do provozu.

Slaboproudá elektroinstalace

Budou demontovány stávající prvky na fasádě, osvětlení, zvonková tabla, čidla apod. Po provedení „KZS“ budou demontované prvky nahrazeny za nové a osazeny na původní místa.

Plynová zařízení

- zachován stávající stav

energetické výpočty

Energetické výpočty jsou uvedeny v průkazu energetické náročnosti budov “PENB” a přiložen k projektové dokumentaci.

B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

Zásady požární bezpečnosti jsou uvedeny v požárně bezpečnostním řešení "PBR" a přiložen k projektové dokumentaci.

a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu²⁾ - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.,

obestavěný prostor
- cca 12000 m³

zastavěná plocha
- 572 m²

podlahová plocha
- 2512.6 m²

počet podzemních podlaží
- 1 podzemní podlaží

počet nadzemních podlaží
- 8 nadzemní podlaží

Bytových jednotek: cca 87

kritéria – třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku.

Stavebními úpravami se nemění charakter ani území stavby. V souladu § 8 vyhlášky č. 460/2021 Sb., o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva se stavba pojišťovny výšky 10,9 m určené pro veřejnost považuje za stavbu kategorie II, u níž se dle § 40 odst. 1 zákona o požární ochraně státní požární dozor v rozsahu podle § 31 odst. 1 písm. b) a c) vykonává.

B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy

Zohlednění plnění požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov

Tepelně technické posouzení jednotlivých stavebních konstrukcí objektu bude vypracováno v navazující fázi dokumentace v souladu s požadavky ČSN 73 0540 Tepelná ochrana budov. Všechny stavební konstrukce budou navrženy na doporučené hodnoty této normy.

B.3.8. Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, osvětlení, proslunění, stínění, zásobování vodou, ochrana proti hluku a vibracím, odpady apod.) a vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, zastínění, prašnost apod)

Dokumentace je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN a vyhláškou č. 283/2021 Sb., o technických požadavcích na stavby. Dokumentace splňuje příslušné předpisy a požadavky jak pro vnitřní prostředí, tak i pro vliv stavby na životní prostředí.

a) Oslunění a osvětlení

Není řešeno, zachován stávající stav.

b) Větrání

Není řešeno, zachován stávající stav přirozeně okny.

B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod

ochrana před pronikáním radonu z podloží

Není navrhována.

ochrana před bludnými proudy

Není navrhována.

ochrana před technickou seizmicitou

V blízkosti stavby se nevyskytuje významný zdroj vibrací.

protipovodňová opatření

Není navrhována.

ochrana před ostatními účinky – vlivem poddolování, výskytem metanu apod.

Nevyskytují se.

B.4 Připojení na technickou infrastrukturu

Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Objekt bude využívat stávající napojovací body na veřejnou infrastrukturu

- vodovodní přípojka
- kanalizační přípojka
- plynovodní přípojka
- přípojka nízkého napětí
- přípojka datového kabelu

B.5 Dopravní řešení

Popis dopravního řešení, napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, přeložky, včetně pěších a cyklistických stezek, doprava v klidu, řešení přístupnosti a bezbariérového užívání

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Vstupy do objektu splňují požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Napojení na dopravní infrastrukturu zůstane stávající, beze změny, není řešením této dokumentace.

c) doprava v klidu

Stávající Parkování je řešeno na zpevněné asfaltové ploše na par.č. 3008/27 a 3008/23.

B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Není řešeno, zachován stávající stav.

B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů – zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu3),

vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba neprodukuje zplodiny do ovzduší, neznečišťuje vodu, nevytváří svým užíváním hluk, nekontaminuje půdy a nevytváří odpady. Emise z automobilové dopravy jsou v daném území minimální. Kvalita ovzduší v okolí posuzované stavby bude nejvíce ovlivněna vývojem celkového znečištění ovzduší v obci, nikoliv realizací a provozem posuzované stavby. Objekt nebude mít vliv na životní prostředí – ovzduší, vodu, odpady, hluk a půdu.

vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Ovlivnění půdy jako přirozeného přírodního útvaru v místě stavby nedojde, protože přirozený půdní pokryv byl již v minulosti stržen. Ke kácení nejsou určeny žádné objekty. Stavba neovlivní významné vzácné rostliny nebo živočichy. Navrženým záměrem nebudou dotčeny žádné funkční ekosystémy.

b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Podmínky závazného stanoviska posouzení vlivu na životní prostředí byly zohledněny v projektové dokumentaci. Jedná se o podlimitní záměr podle zák. 100/2001 Sb., který nepodléhá zjišťovacímu řízení.

c) popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona,

Netýká se stavby.

d) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Netýká se stavby.

B.8 Celkové vodohospodářské řešení

Zejména zásobování stavby vodou, způsob zneškodňování odpadních vod, využití a nakládání se srážkovými vodami

Není řešeno, zachován stávající stav.

B.9 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Stavba vzhledem ke svému charakteru nevyžaduje opatření vyplývající z požadavků civilní ochrany na využití staveb k ochraně obyvatelstva.

B.10 Zásady organizace výstavby

a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Příjezd vozidel pro potřebu stavby se předpokládá z ulice Vančurova. Připojení na vodovod, elektřinu bude řešen z objektu řešeného projektovou dokumentací.

b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.,

Uzavření staveniště bude řešeno ve venkovních prostorách odstavné plochy pro parkování dotčené části pozemku parc.č. 3008/23.

Umístění vybavení staveniště se uvažuje po potřebu stavby v rámci pozemku parc.č. 3008/23, které jsou v majetku investora.

c) vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu,

Vstup a vjezd na stavbu bude realizován z ulice Vančurova, obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností orientace nejsou navrženy.

d) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Dočasné zábory staveniště lze předpokládat v rámci výstavby lešení kolem objektu, kdy dojde k dočasnému záboru chodníků kolem budovy na parcelním čísle 3008/27. a odstavné plochy pro parkování parc.č.3008/24.

požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě – zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti,

Při práci bude nutno dbát na stav pracovních nástrojů a mechanizace, na pracovní postupy při výstavbě tak, aby nedocházelo k unikání ropných, nátěrových a chemických látek do zeminy, popřípadě do kanalizace a povrchových vod.

Z pohledu legislativních norem vztahujících se k ochraně životního prostředí se bude dodavatel řídit především:

- Zákon č. 541/2020, kterým se mění zákon o odpadech č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 8/2021 Sb. Katalog odpadů

- Vyhláška č. 273/2021 Sb. O podrobnostech nakládání s odpady
- Vyhláška č. 94/2016 Sb. O hodnocení nebezpečných vlastností odpadů.
- Zákon č. 17/1992 Sb. O životním prostředí

e) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi⁴),

Na stavbě budou pracovat pouze pracovníci řádně proškolení o bezpečnosti práce na staveništi. Při výstavbě je nutno dodržovat ustanovení zákona č. 309/2006 Sb. o požadavcích bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

zákon č. 88/2016 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)

nařízení vlády č. 136/2016 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci

nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí (oprava tiskové chyby částka 62/2002 Sb.)

nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí

nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

Zhotovitel je povinen dodržovat zejména:

- Udržování pořádku a čistoty na staveništi
- Uspořádání staveniště podle příslušné dokumentace
- Umístění pracoviště, jeho dostupnost, stanovení komunikací nebo prostoru pro příchod a pohyb fyzických osob, výrobních a pracovních prostředků a zařízení
- Zajištění požadavků na manipulaci s materiálem
- Předcházení zdravotním rizikům při práci s břemeny
- Provádění kontroly před prvním použitím, během používání, při pravidelném provádění kontrol strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí během používání s cílem odstranit nedostatky, které by mohly nepříznivě ovlivnit bezpečnost a ochranu zdraví
- Splnění požadavku na odbornou způsobilost fyzických osob konajících práce na staveništi
- Určení a úprava ploch pro uskladnění, zejména nebezpečných látek, přípravků a materiálů

- Splnění podmínek pro odstraňování a odvoz nebezpečných odpadů
- Uskladňování, manipulace, odstraňování a odvoz odpadu a zbytků materiálu
- Přizpůsobování času potřebného na jednotlivé práce nebo jejich etapy podle skutečného postupu prací
- Předcházení ohrožení života a zdraví fyzických osob, které se s vědomím zhotovitele mohou zdržovat na staveništi
- Zajištění spolupráce s jinými osobami
- Předcházení rizikům vzájemného působení činností prováděných na staveništi nebo v jeho těsné blízkosti
- Vedení evidence přítomnosti zaměstnanců a dalších fyzických osob na staveništi, které mu bylo předáno
- Přijetí odpovídajících opatření, pokud budou na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující zaměstnance ohrožení života nebo poškození zdraví.

f) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Při realizaci stavebních prací nevznikají požadavky na přísun nebo deponie zemin.

g) limity pro užití výškové mechanizace,

Vzhledem k charakteru stavby a použitých konstrukcí se předpokládá použití autojeřábu bez vlivu na výškové limity mechanizace.

h) požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky,

Stavba nevyžaduje postupné uvádění do provozu a speciální požadavky na přípravu a realizaci

i) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek,

- vybudování zařízení staveniště
- provedení zateplení fasády objektu Domova pro seniory Vančurova č.p. 3612/17b
- vyklizení staveniště

j) dočasné objekty

Stavba nevyžaduje vybudování dočasných objektů. Veškeré vybavení a materiálů bude skladován v prostoru stavby, případně v mobilních kontejnerech

